

운서역대라수 어썸에듀 입주자 모집공고(영종하늘도시 A14BL)

■ 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다량하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 인상이 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으나 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

- 본 아파트는 2023.11.10. 시행령「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2023.11.17.입니다.(청약자격조건 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)
- **건보주택 및 사전 방문예약제 운영안내**
- 본 아파트는 건보주택을 운영하고 있으며, 홈페이지를 통해 예약하신 분에 한하여 입장이 가능하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 홈페이지 (http://www.daelasoo-unseo.com)를 통하여 예약 신청을 하시면 담당자를 배정하여 방문이 가능합니다.
- 본 아파트의 전매제한 및 거주무기기간은 아래와 같습니다. (주택별 시행령 별표3 참고)

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	3년(72내 소유권이전 등기시 해제)	372내 소유권이전 등기시 해제
거주무기기간	없음 (주택법시행령 제60조의2, 공공택지 분양가상한제 적용주택)	없음 (주택법시행령 제60조의2, 공공택지 분양가상한제 적용주택)

- 본 아파트는 「주택법」 제57조의2 및 「주택법 시행령」 제60조의2에 의거 공공택지에서 공급되는 민영주택으로, 인근 지역 주택 매매가격의 100% 이상에 해당하여 거주무기기간 적용되지 않습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행령 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
※ 2018.12.11. 개정된 주택공급에 관한 규칙 제58조제3항에 의거 부적격으로 당첨이 취소된 자는 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 수도권 및 투기성 압과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월(공공신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양형 공공인대주택 포함)의 입주자(만년 사전청약을 포함)로 선정될 수 없습니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.
※ 2020.01.01. 시행령 「주택공급에 관한 규칙」 제21조제2항에 의거 입주자모집공고는 최초 청약 신청 접수일 10일 전에 해야 합니다. 다만, 시장·군수·구청장은 제35조 및 제36조에 따른 특별공급의 경우로서 공급물량이 적거나 청약관심도가 낮다고 판단되는 등의 경우에는 5일 전으로 단축할 수 있습니다.

구분	특별공급 (72내추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모양양 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	계약체결
일정	11월 27일(월)	11월 28일(화)	11월 29일(수)	12월 05일(화)	12월 18일(월) ~ 12월 20일(수)
방법	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	-
장소	· 사업주체 건보주택(10:00 ~ 14:00) · 한국부동산원 청약Home · PC: www.applyhome.co.kr · 스마트폰 앱 · 청약통장 가입은행 구분 없음	· 한국부동산원 청약Home · PC: www.applyhome.co.kr · 스마트폰 앱	· 한국부동산원 청약Home · PC: www.applyhome.co.kr · 스마트폰 앱	· 한국부동산원 청약Home · PC: www.applyhome.co.kr · 스마트폰 앱	당사 건보주택 인천광역시 중구 운서동 3086-7 운서역 대라수 어썸에듀

※ 고려자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 건보주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본점(09:00~16:00)에서 청약 가능합니다.

※ 청약 신청한 주택의 신청서류는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰 앱: 구글플레이스토어, 애플 앱스토어에서 '청약홈' 검색

· 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일정 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기나, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

1 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 인천광역시 경제자유구역청 도시건축과 - 21096호(2023.11.16)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 인천광역시 중구 영종하늘도시 A14BL
- 공급규모: 아파트 지하 1층, 지상 최고22층 57개동 총 311세대
(특별공급 181세대(일반72내추천) 30세대, 다자녀가구 30세대, 신혼부부 55세대, 노부모양양 8세대, 생애최초 58세대 포함) 및 부대리사실

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m)			기타 공용면적 (지하 주차장등)	계약면적	세배 대지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최종 유연성 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					가관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 양양	생애 최초	계		
민영 주택	2023-000627	01	084.9853A	84A	84.9853	26.4641	111.4494	53.2133	164.6627	74.5700	106	10	10	19	3	20	62	44	6
		02	084.9832B	84B	84.9832	25.8476	110.8308	53.2120	164.0428	74.5700	151	15	15	27	4	28	89	62	10
		03	084.9859C	84C	84.9859	26.1492	111.1351	53.2137	164.3488	74.5700	54	5	5	9	1	10	30	24	3
					합계					311	30	30	55	8	58	181	130	19	

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 건보주택 및 카탈로그 홍보자료들은 약식으로 표현되었으나 청약 및 계약 시 주택형에 대한 착오가 없도록 특히 유의하시기 바랍니다.
※ 평형 환산방법: 공급면적(m) × 0.3025 또는 공급면적(m) ÷ 3.3058

■ 공급금액 및 납부일정

약식 표기	동/호	층/구분	세대 수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)	
				대지비	건축비	계	1회	2회	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)		
									계약시	1차납입후 1개월 이내	2024.04.05	2024.08.05	2024.12.05	2025.04.05		2025.08.05
84A	103동 1호, 4호, 104동 1호, 3호, 105동 1호, 4호	1층	1	169,461,900	281,538,100	451,000,000	10,000,000	35,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	135,300,000
		2층	5	169,461,900	292,538,100	462,000,000	10,000,000	36,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	138,600,000
		3층	6	169,461,900	307,538,100	477,000,000	10,000,000	37,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	143,100,000
		4층	6	169,461,900	325,538,100	495,000,000	10,000,000	39,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	148,500,000
		5~9층	30	169,461,900	337,538,100	507,000,000	10,000,000	40,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	152,100,000
		10층이상	58	169,461,900	345,538,100	515,000,000	10,000,000	41,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	154,500,000
		1층	7	169,461,900	281,538,100	451,000,000	10,000,000	35,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	135,300,000
		2층	9	169,461,900	292,538,100	462,000,000	10,000,000	36,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	138,600,000
		3층	10	169,461,900	307,538,100	477,000,000	10,000,000	37,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	143,100,000
		4층	10	169,461,900	325,538,100	495,000,000	10,000,000	39,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	148,500,000
84B	1호, 2호, 3호, 4호, 105동 2호, 105동 3호, 4호	5~9층	50	169,461,900	337,538,100	507,000,000	10,000,000	40,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	152,100,000	
		10층이상	65	169,461,900	345,538,100	515,000,000	10,000,000	41,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	154,500,000	
		1층	1	169,461,900	281,538,100	451,000,000	10,000,000	35,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	135,300,000	
		2층	3	169,461,900	292,538,100	462,000,000	10,000,000	36,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	138,600,000	
		3층	3	169,461,900	307,538,100	477,000,000	10,000,000	37,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	143,100,000	
84C	103동 3호, 104동 2호, 105동 3호	4층	3	169,461,900	325,538,100	495,000,000	10,000,000	39,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	148,500,000	
		5~9층	15	169,461,900	337,538,100	507,000,000	10,000,000	40,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	152,100,000	
		10층이상	29	169,461,900	345,538,100	515,000,000	10,000,000	41,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	154,500,000	

■ 분양대금, 발코니확장비, 추가선택품목 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
아파트 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)	국민은행	032901-04-362739	주택도시보증공사 서부피에프금융센터
발코니 확장비	국민은행	032901-04-362713	주택도시보증공사 서부피에프금융센터
추가선택품목 공사비	국민은행	032901-04-362726	주택도시보증공사 서부피에프금융센터

- 분양대금 납부계좌는 발코니 확장 공사비 및 추가 선택품목 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 건보주택에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)은 지정 일자에 해당계좌로 납입하시기 바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 무통장 입금 시 동호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 101동 0203호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1010203홍길동'으로 기재)
- 계약체결 시 무통장 입금증 지참하시기 바랍니다.(무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증이 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다)

2 발코니 확장 및 추가선택품목(마이너스 옵션)

■ 발코니 확장 공사비 및 납부일정				
주택형	발코니 확장 공사비	계약금(10%)		잔금(70%)
		계약시	중도금(20%)	
84A	9,438,000	943,800	1,887,600	6,606,600
84B	8,756,000	875,600	1,751,200	6,129,200
84C	8,492,000	849,200	1,698,400	5,944,400

- 발코니 확장 공사비와 추가 선택품목(유선방송) 납부 계좌가 상이하니 반드시 확인하시고 입금하시기 바랍니다.
- 무상선택 옵션 안내 (발코니 확장 시 옵션선택 가능, 단위:원 부가치세 포함)

주택형	무상 선택품목			
	침실1·침실2 가변벽 선택 옵션	택1	선택1(7분형) 선택2(통합형)	침실1, 침실2 분리형 침실1, 침실2 통합형
전타입	거실·안방·침실2 가변벽 선택 옵션	택1	선택1(7분형) 선택2(통합형)	거실, 안방, 침실2 분리형 거실, 안방, 침실2 통합형
		전실 바닥미감선택 옵션	택1	선택1(7분형) 선택2(통합형)

■ 추가 선택품목 안내 (발코니 확장 시 옵션선택 가능, 단위:원 부가치세 포함)

주택형	설치 개소	설치 위치	공급금액	계약금(10%)		잔금(70%)
				계약시	2회차 중도금(20%)	
전타입	4대	안방, 거실, 침실1, 침실2	6,700,000	670,000	1,340,000	4,690,000

(2) 플러스옵션 선택품목

설치 위치	선택 품목	주택형	공급금액	계약금(10%)			2회차 중도금(20%)			잔금(70%)		
				계약시	2024.08.05	잔금(70%)	계약시	2024.08.05	잔금(70%)			
현관	팬트리 일반시스템가구	전타입	2,250,000	225,000	450,000	1,575,000						
		전타입	420,000	42,000	84,000	294,000						
		전타입	1,100,000	110,000	220,000	770,000						
		전타입	2,470,000	247,000	494,000	1,729,000						
복도	팬트리 일반시스템가구	84C	1,730,000	173,000	346,000	1,211,000						
		84A, 84B	1,300,000	130,000	260,000	910,000						
택1	팬트리 고급시스템가구 일체	84A, 84B	7,520,000	752,000	1,504,000	5,264,000						
		전타입	1,900,000	190,000	380,000	1,330,000						
택1	고급냉장고장 일체	84A, 84B	8,800,000	880,000	1,760,000	6,160,000						
		84C	9,880,000	988,000	1,976,000	6,916,000						
주방	전기오븐	전타입	450,000	45,000	90,000	315,000						
		전타입	1,220,000	122,000	244,000	854,000						
		전타입	2,710,000	271,000	542,000	1,897,000						
		전타입	1,320,000	132,000	264,000	924,000						
		전타입	10,670,000	1,067,000	2,134,000	7,469,000						
		84A	5,540,000	554,000	1,108,000	3,878,000						
		84B	5,700,000	570,000	1,140,000	3,990,000						
		84C	6,340,000	634,000	1,268,000	4,438,000						
		84A, 84B	3,080,000	308,000	616,000	2,156,000						
		84C	3,260,000	326,000	652,000	2,282,000						
거실	대형 아트월	전타입	900,000	90,000	180,000	630,000						
		전타입	4,100,000	410,000	820,000	2,870,000						
욕실·2	스마트미러 일체 (현관중문 및 드레스룸 시스템가구 선택시 가능)	전타입	4,180,000	418,000	836,000	2,926,000						